

HOTĂRÂREA NR. 77

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren în suprafață de 3441 mp
aferent Blocului social din localitatea Șura Mică**

Consiliul Local al comunei Șura Mică, întrunit în ședința ordinară din data de 23 august 2012,

analizând raportul de specialitate nr. 2693/23.08.2012 întocmit de persoana responsabilă de achiziții publice, prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, categoria de folosință teren cu construcții, în suprafață de 3441 mp, identificat în CF nr. 100228 Șura Mică, nr. top. 139/1/1, în două corpuri funciare distincte, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de AC ing. Pop Marcel, cu notarea dreptului de proprietate afferent, și apreciind necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestei propuneri,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

în baza prevederilor art. 42 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 553-554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată

conform art. 14-15 din Ordinul MAI nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

în temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c, coroborat cu art. 121 alin. (1), și ale art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1.(1) Se constată ca fiind uz și interes local construcția C1- construcție anexă parter, identificată în CF 100228 Șura Mică, nr. top.139/1/1, nr. cad. 100228 – C1 și se declară apartenența acesteia la domeniul privat al comunei Șura Mică.

(2) Asupra imobilului C1 – construcție anexă parter, menționat la alin. 1 se înscrie dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al comunei Șura Mică.

Art. 2 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren de construcții cu construcțiile C1 și C4, identificat în CF 100228 Șura Mică, nr. top. 139/1/1, în suprafață de 3441 mp, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de ing. Marcel Pop, anexa nr. 1 la prezenta, după cum urmează:

- a) imobil cu nr. top. 139/1/1/1 teren de construcții, cu construcția C în suprafața de 1145 mp;
- b) imobil cu nr. top. 139/1/1/2 teren de construcții cu construcția C4 în suprafață de 2296 mp – cu stare de proprietate neschimbată;

(2) Asupra imobilului cu nr. top. nou format 139/1/1/1, în suprafață de 1145 mp teren de construcții cu construcția C1 se înscrie dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al comunei Șura Mică.

Art. 3 Asupra construcției de sub A.1.4, C4 - „Bloc social de locuințe P+2E+M, compus din 48 unități locative (36 apartamente+12 garsoniere) se înscrie dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Șura Mică, potrivit inventarului cu bunurile din domeniul public anexat.

Art. 4 Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șura Mică, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șura Mică nr. 45/23.05.2002, și aprobat prin H.G. nr. 978/2002, anexa nr. 58, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șura Mică, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șura Mică nr. 65/2001, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se notează servitutea de trecere cu auto și piciorul asupra imobilului cu nr. top. 139/1/1/2, ca fond servant în favoarea imobilelor cu nr. top. 139/2 și 139/1/1/1, ca fonduri dominante.

Art.7 (1) Primarul comunei Șura Mică va asigura îndeplinirea prezentei hotărâri.

(2) Prezenta va fi comunicată persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului comunei.

Adoptată în comuna Șura Mică, la data de 23 august 2012.

**Președinte de ședință,
Cîndea Ștefan**

**Contrasemnează
Secretar,
Păun Florina Monica**

Nr. 77

Adoptata cu un nr.de 11_voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali in functie).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicat: 1ex-dosar hotarari primar; 1 ex-dosar patrimoniu privat și public; 1ex-afisier;